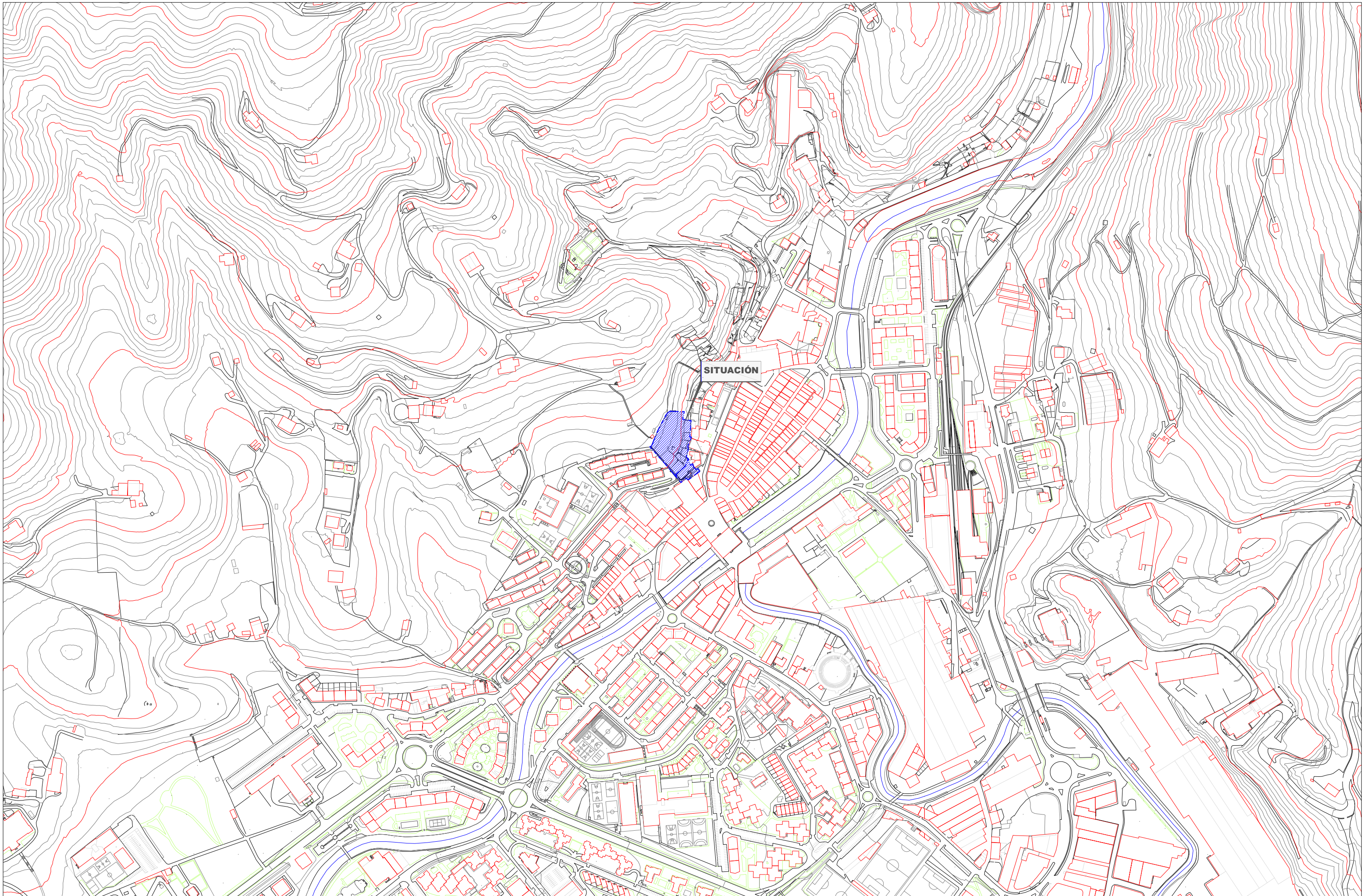


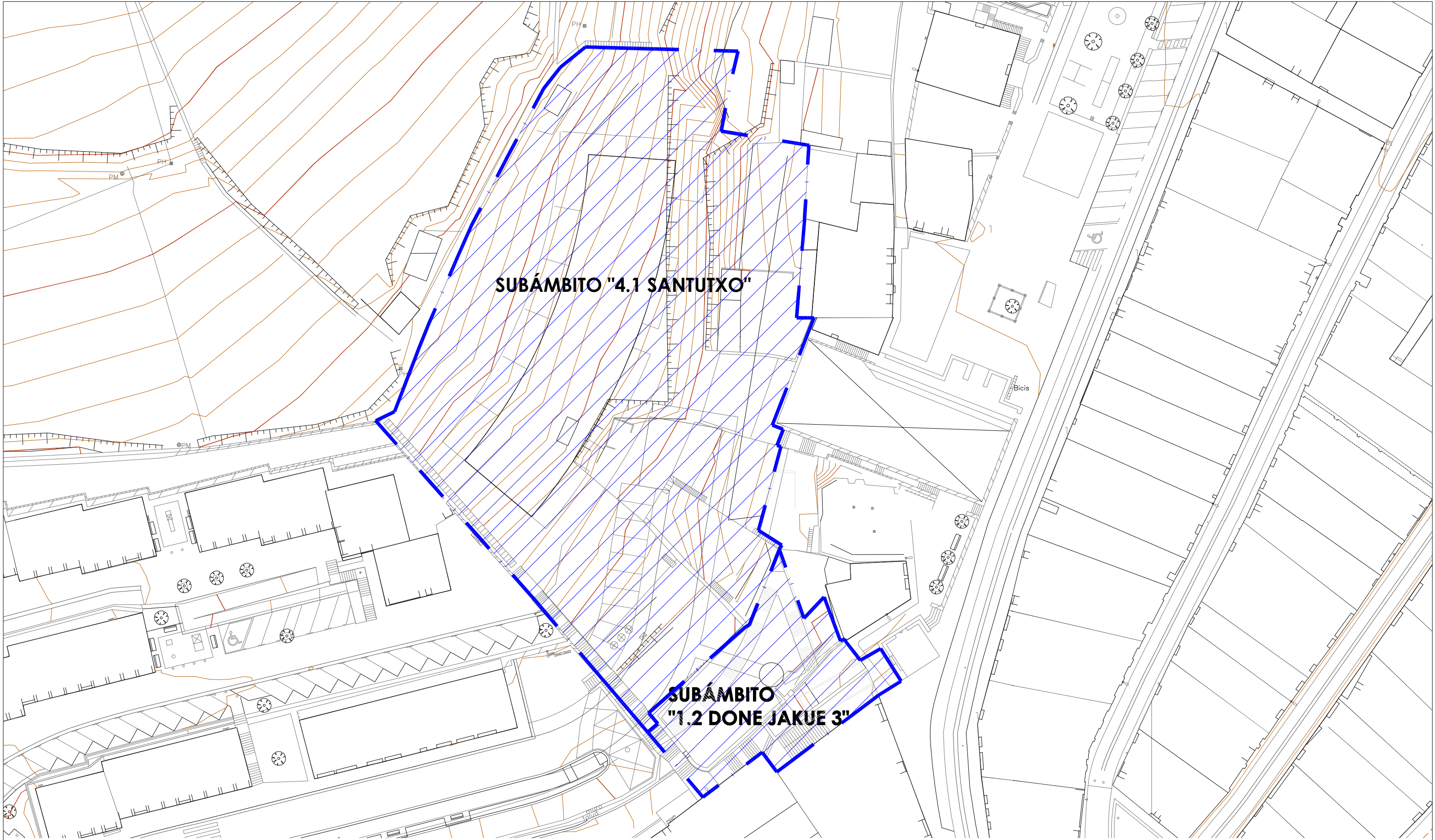
DOCUMENTO : " B - PLANOS "

B

PLANOS INFORMATIVOS Y DE ORDENACIÓN



<div><div><div>JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI</div><div>Abogado</div></div><div><div>KATIA ANGOITIA ROMARATE</div><div>Arquitecto</div></div><div><div>JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA</div><div>Ingeniero Industrial</div></div></div>			<div>CLIENTE:</div> <div>AZPEITIKO UDALA</div> <div>AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA</div>		<div>FECHA:</div> <div>Maiatza 2022/Mayo 2022</div>	<div>ESCALA:</div> <div>1:5.000</div>	<div>PLAN ESPECIAL DE LOS SUBÁMBITOS</div> <div>"4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"</div>	
<div><div><div>210624</div><div>Nº PLANO</div><div>I.01</div></div><div><div>PLANO</div><div>KOKAPEN PLANOA</div><div>PLANO DE SITUACIÓN</div></div></div>								



HIRIGINTZA EREMUA (H.E.)
ÁMBITO URBANÍSTICO (A.U.)

AZALERA
SUPERFICIE

--- A.U. "4. ARANA INGURUNEA" SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3" 4.402 m2

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

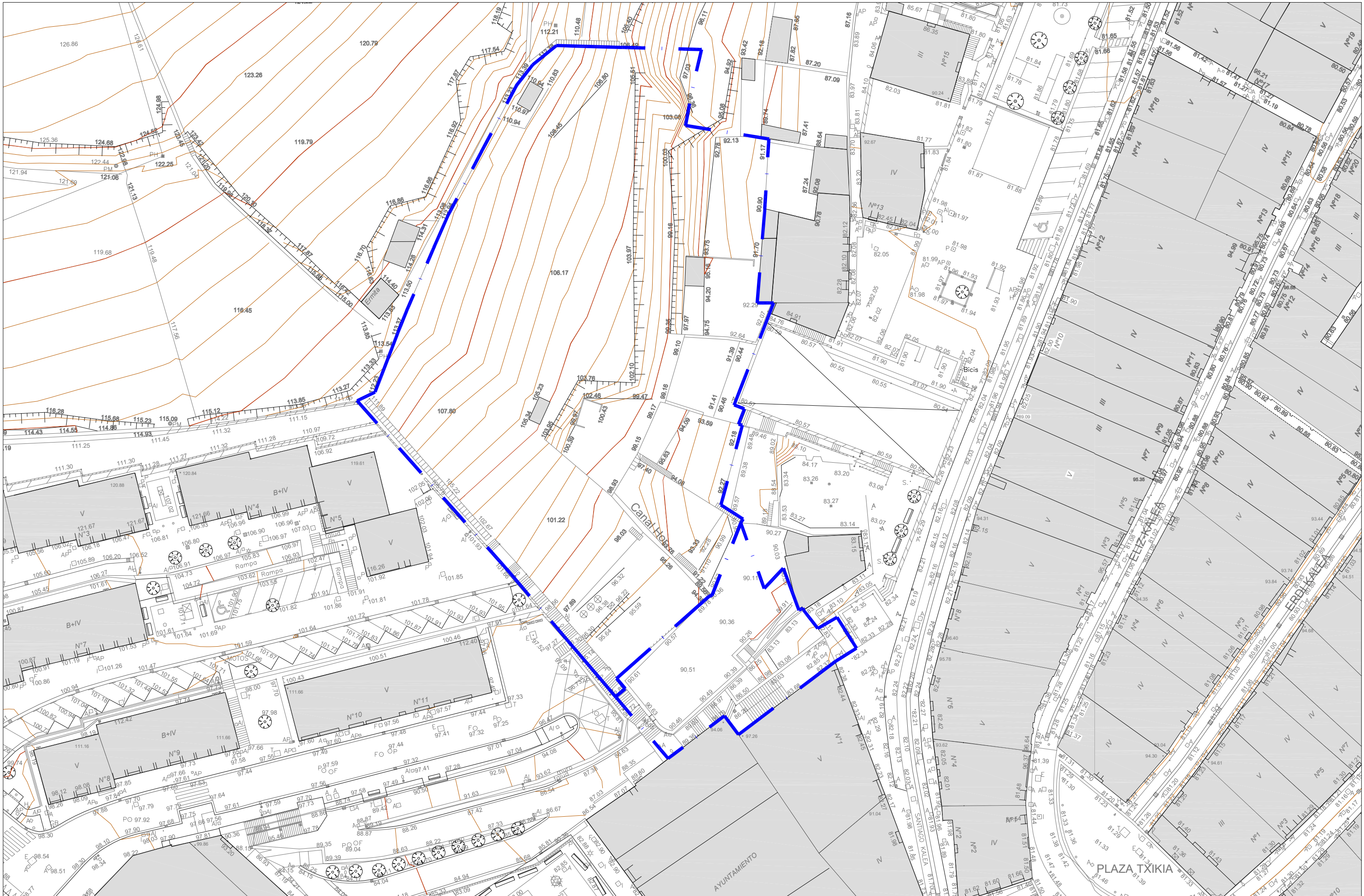
FECHA: Maiatza 2022/Mayo 2022
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -




ESCALA:
1:500

PLAN ESPECIAL DE LOS SUBÁMBITOS
"4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"

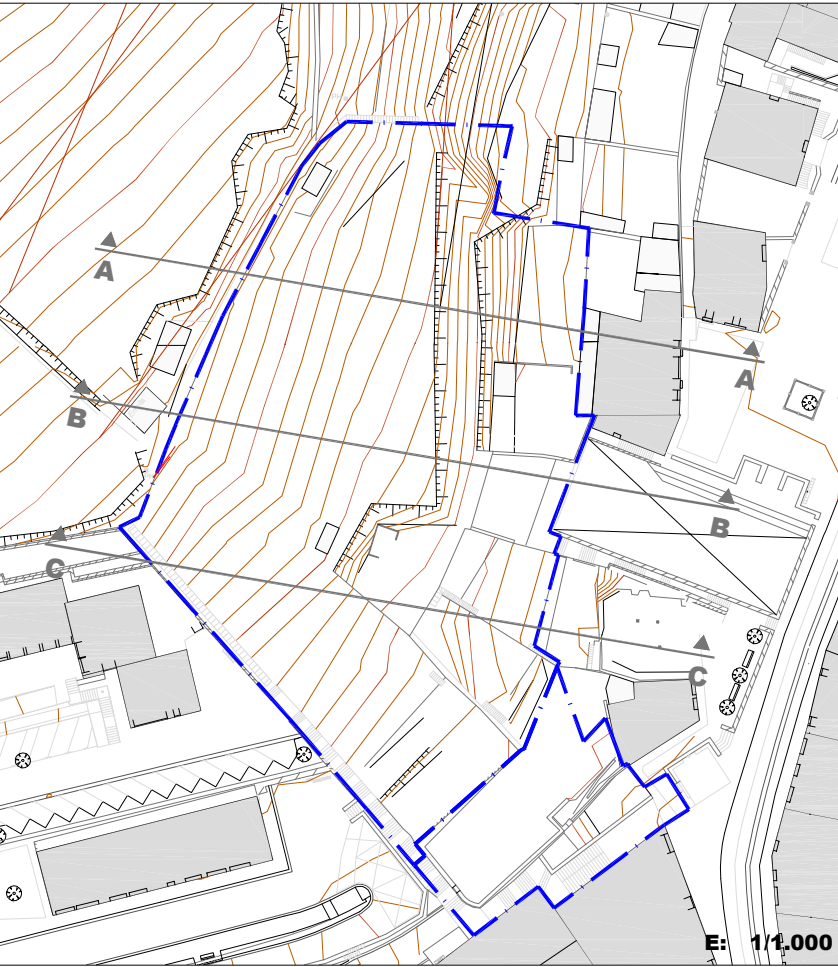
Nº PLANO
I.02

PLANO
HAPO-REKIN ERLAZIOA
RELACIÓN CON EL PGOU

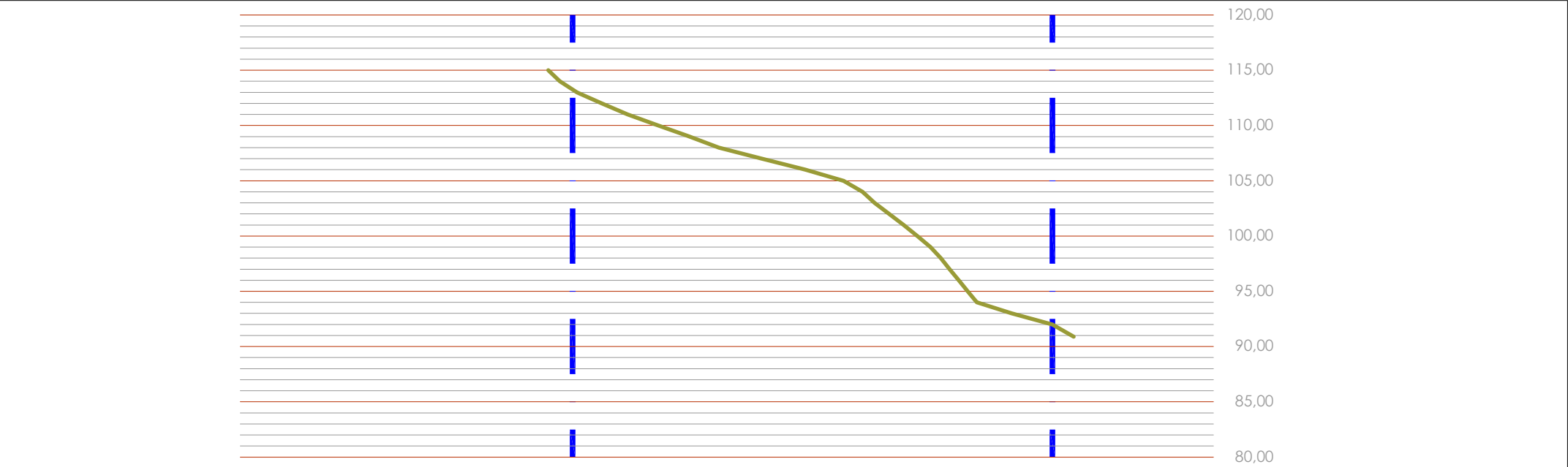


JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Abogado		KATIA ANGOITIA ROMARATE Arquitecto		JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA Ingeniero Industrial		CLIENTE: AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA	FECHA: Maiatza 2022/Mayo 2022	ESCALA: 1:500	210634 PLAN ESPECIAL DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
						SANTUTXO AUZUNEA - AZPEITIA -	SITUACIÓN:	Nº PLANO I.03	

UBICACIÓN



SECCIÓN AA



SECCIÓN BB



SECCIÓN CC



JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

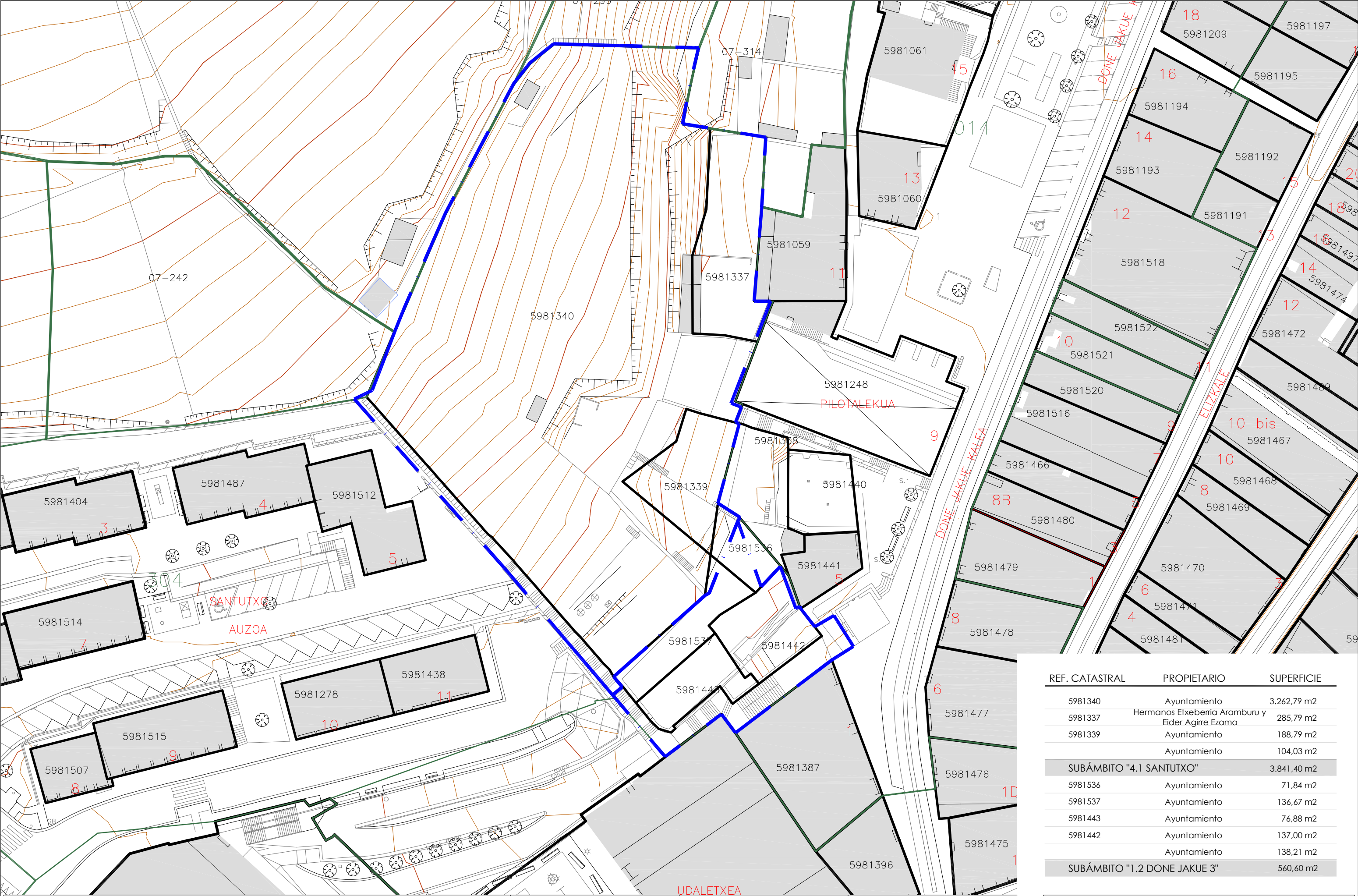
JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

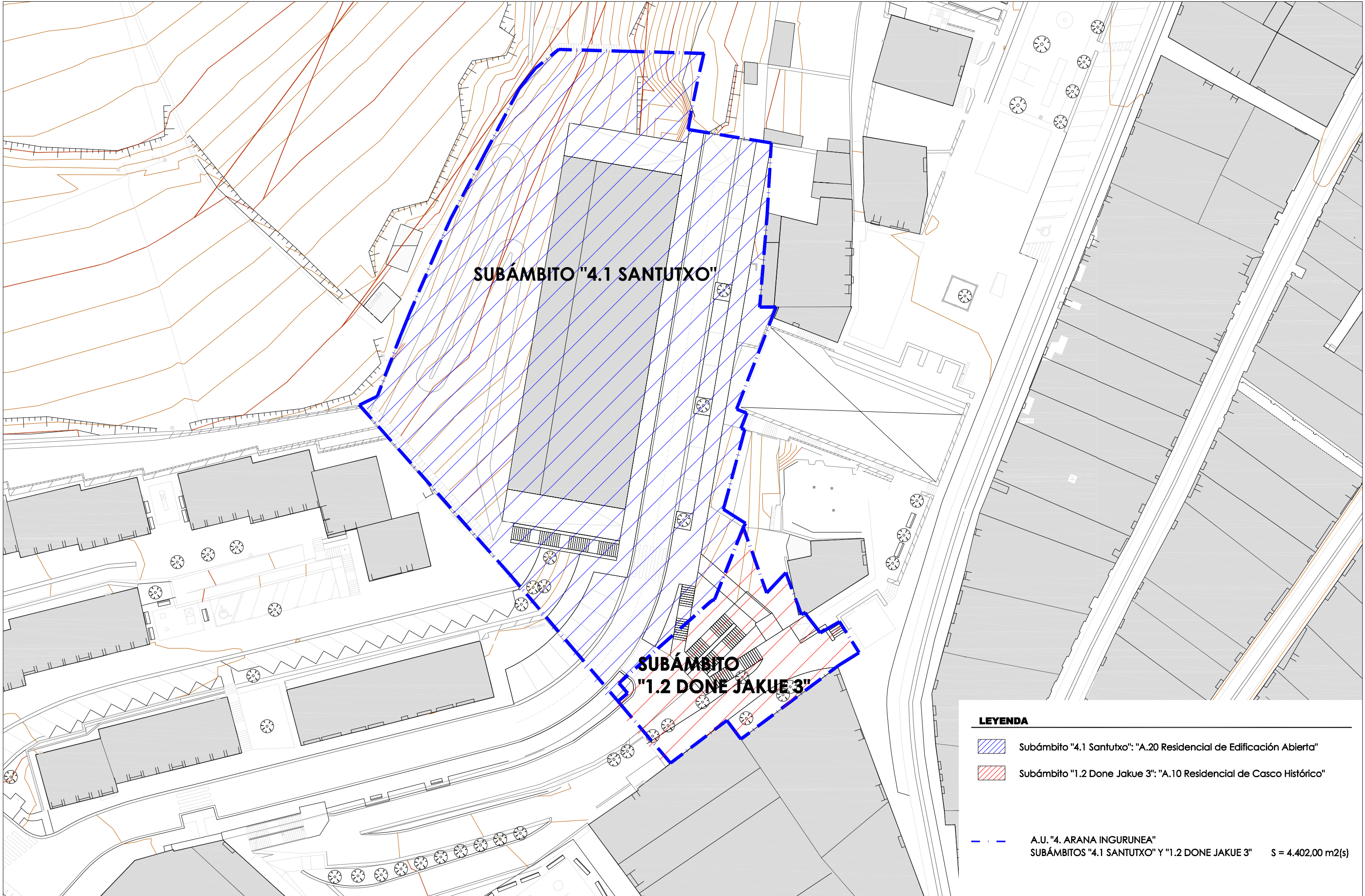
CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

FECHA: Urtarrila 2022/Enero 2022
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

PLAN ESPECIAL DE LOS SUBÁMBITOS
"4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
Nº PLANO 1.04 PLANO GAUR EGUNGO LURZAIAREN EBAKETAK
ESTADO ACTUAL PERFILES TERRENO





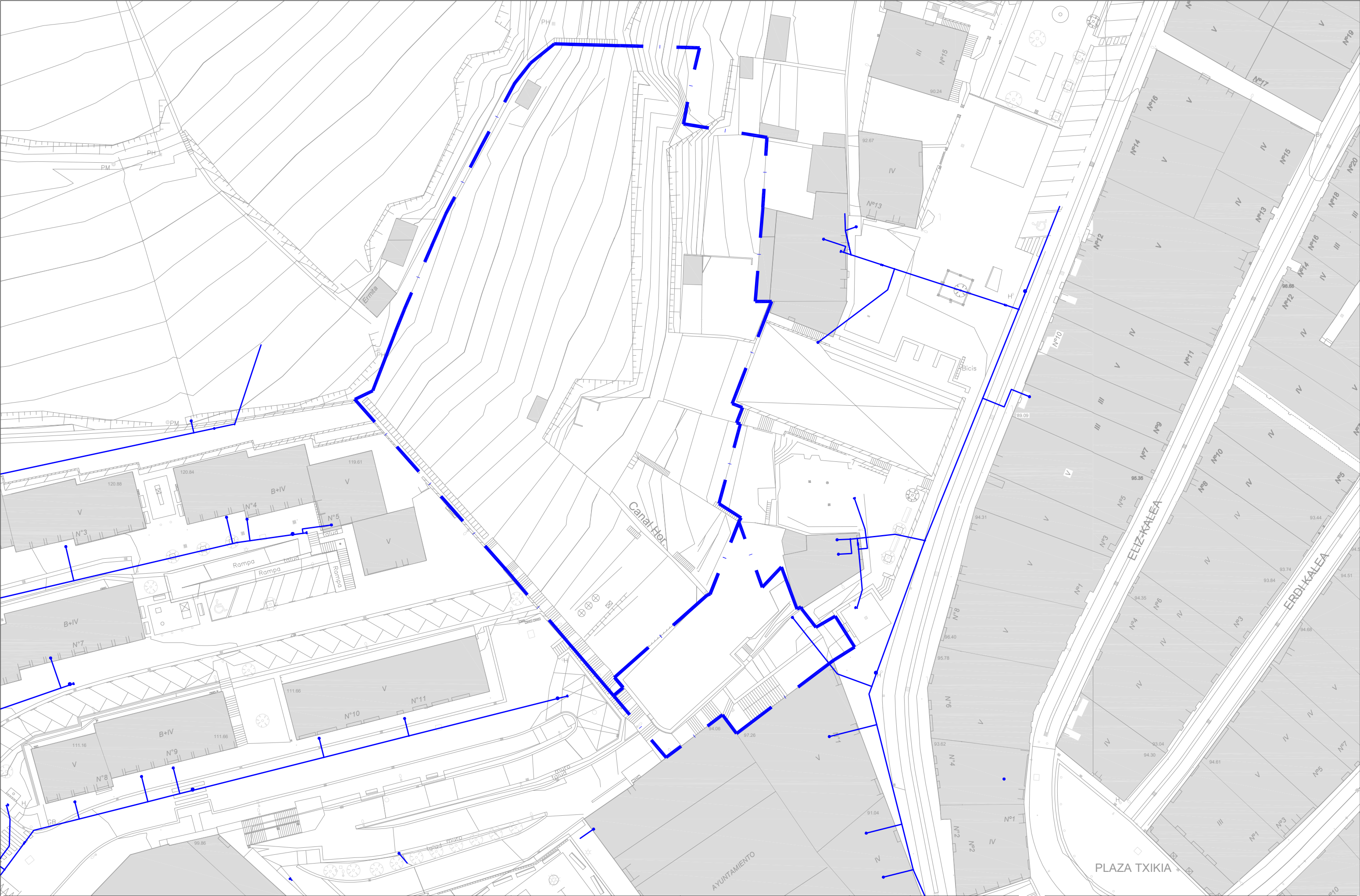
LEYENDA

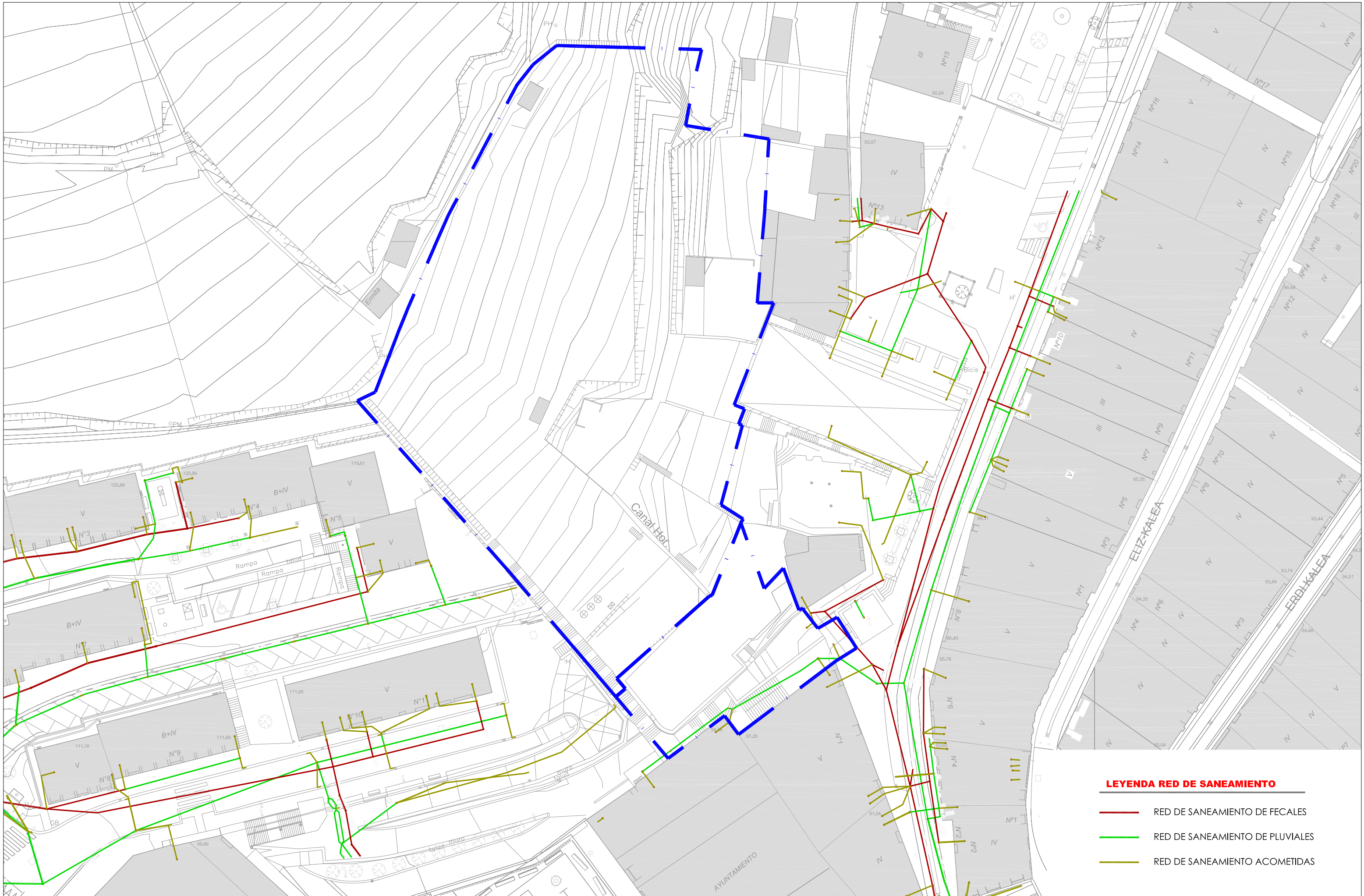
Subámbito "4.1 Santutxo": "A.20 Residencial de Edificación Abierta"

Subámbito "1.2 Done Jakue 3": "A.10 Residencial de Casco Histórico"

A.U. "4. ARANA INGURUNEA"

SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3" S = 4.402,00 m2(s)





LEYENDA RED DE SANEAMIENTO

- RED DE SANEAMIENTO DE FECALES
- RED DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES
- RED DE SANEAMIENTO ACOMETIDAS

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

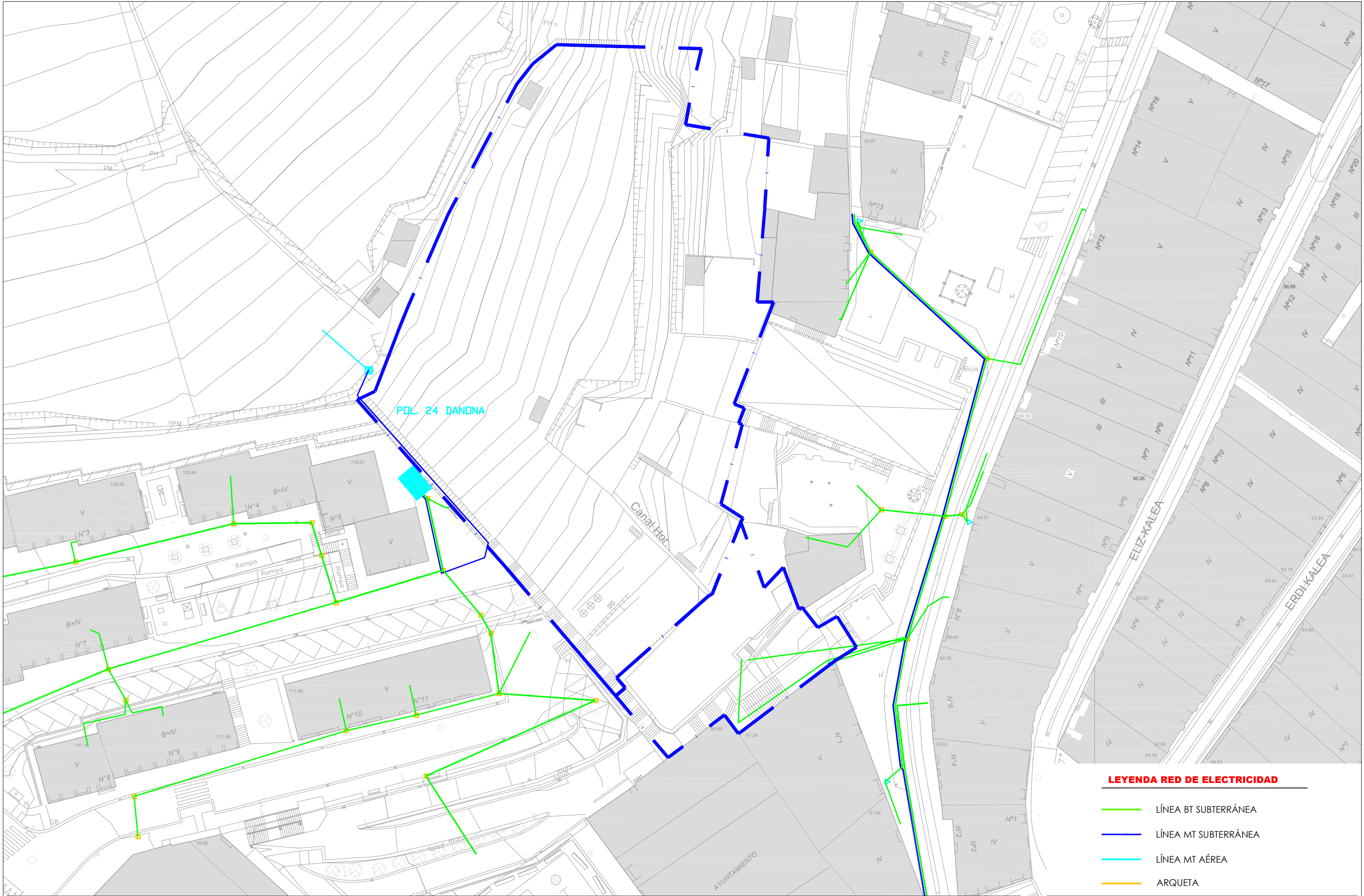
JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

FECHA: Maiatza 2022/Mayo 2022
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA H.E. 4. ARANA INGURUNEA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA A.U. 4. ARANA INGURUNEA
Nº PLANO I.08 PLANO REDES EXISTENTES SANEAMIENTO



LEYENDA RED DE ELECTRICIDAD

- LÍNEA BT SUBTERRÁNEA
- LÍNEA MT SUBTERRÁNEA
- LÍNEA MT AÉREA
- ARQUETA

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

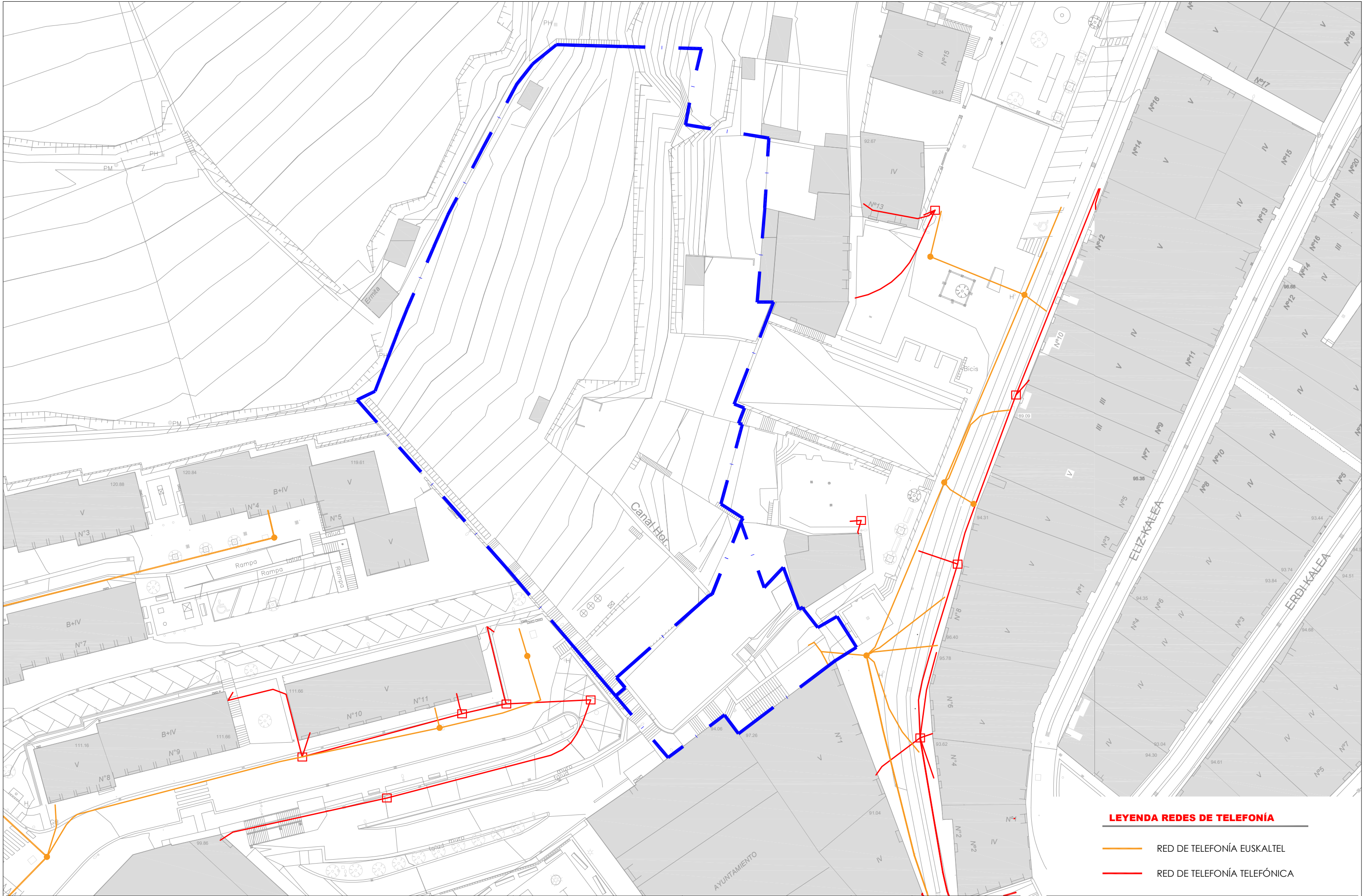
JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

FECHA: Maiatza 2022/Mayo 2022
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA H.E. 4. ARANA INGURUNEA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA A.U. 4. ARANA INGURUNEA
Nº PLANO 1.09 PLANO REDES EXISTENTES ELECTRICIDAD



LEYENDA REDES DE TELEFONÍA

- RED DE TELEFONÍA EUSKALTEL
- RED DE TELEFONÍA TELEFÓNICA

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

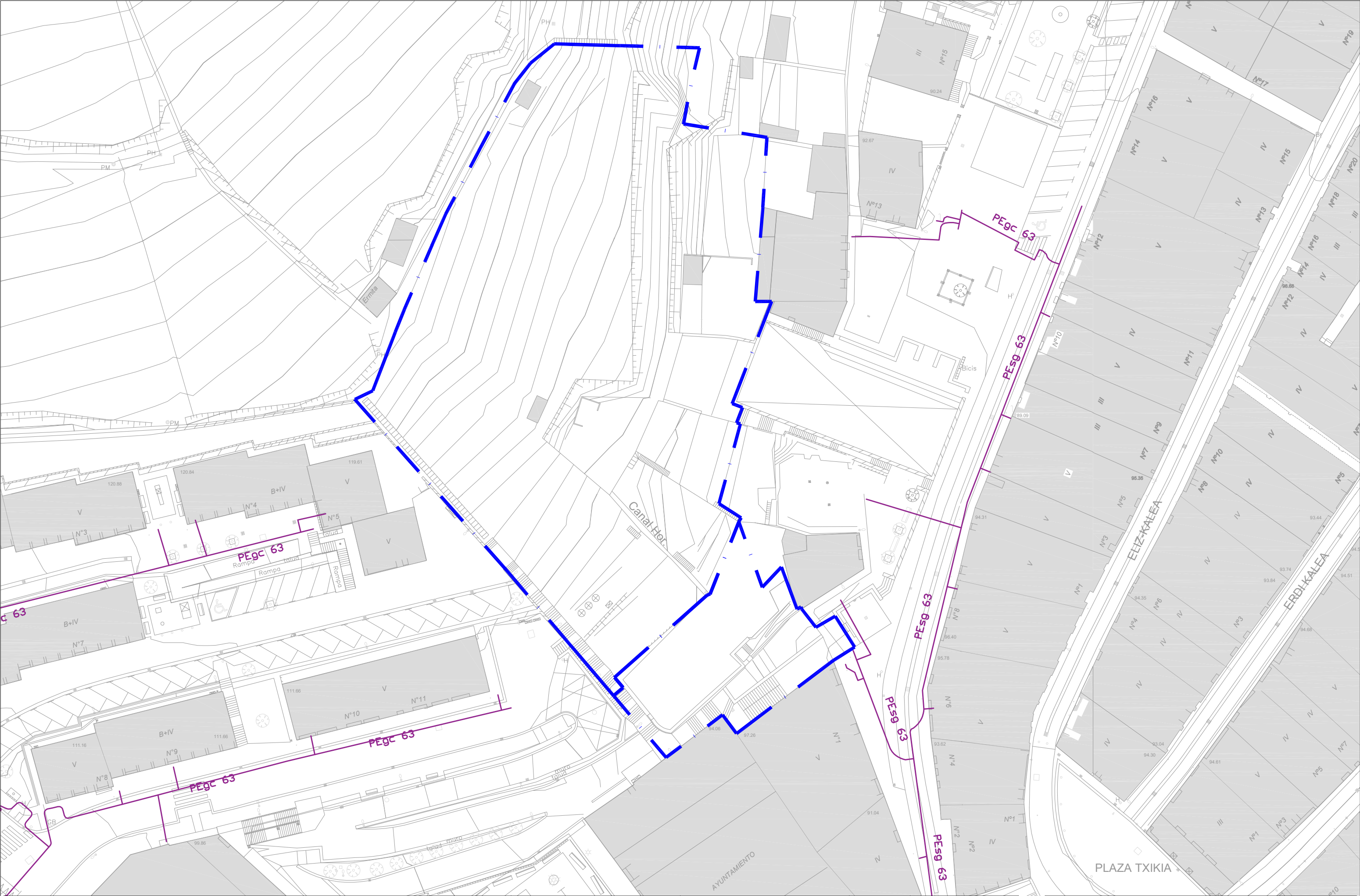
JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

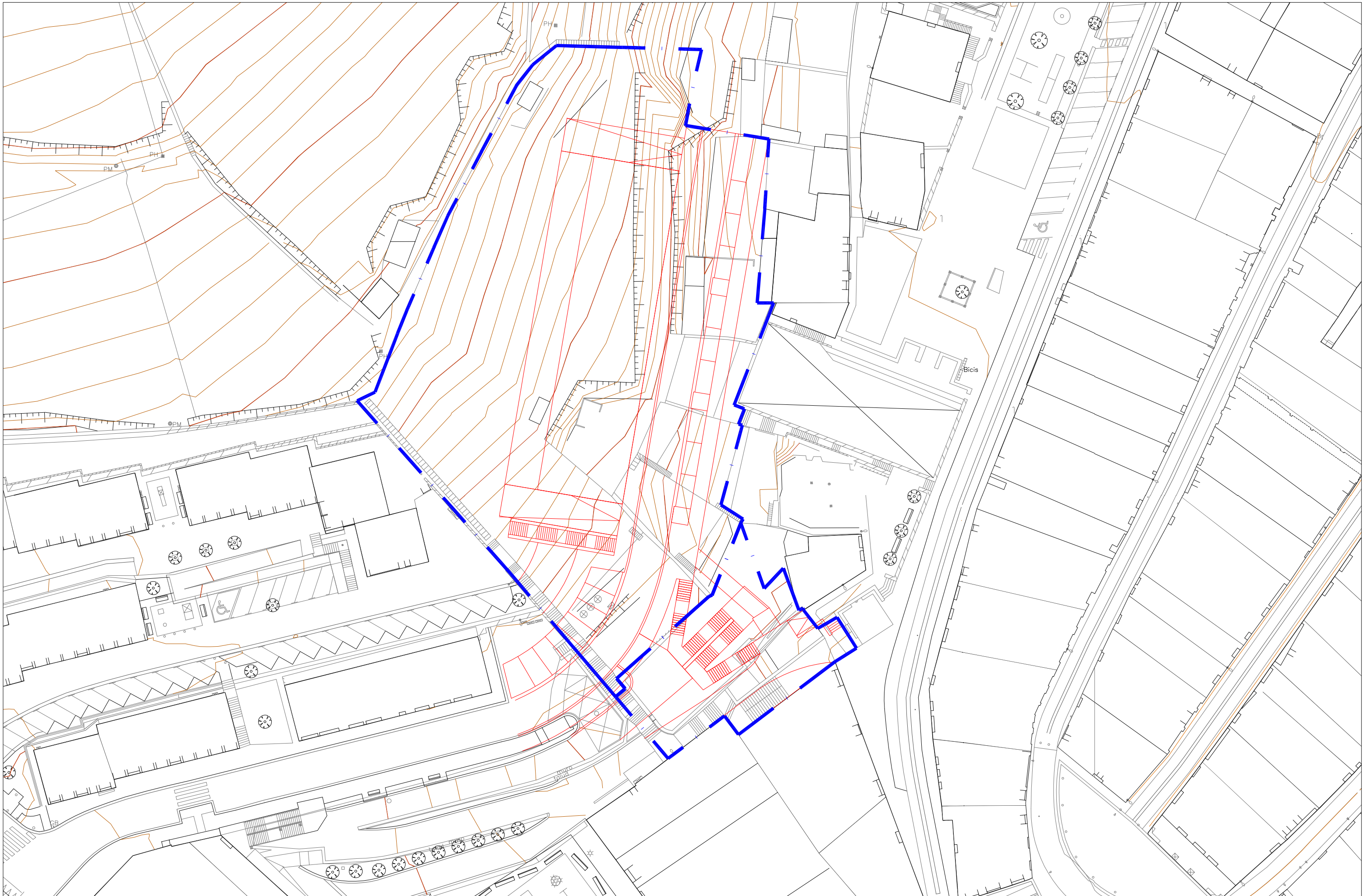
CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

FECHA: Maiatza 2022/Mayo 2022
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

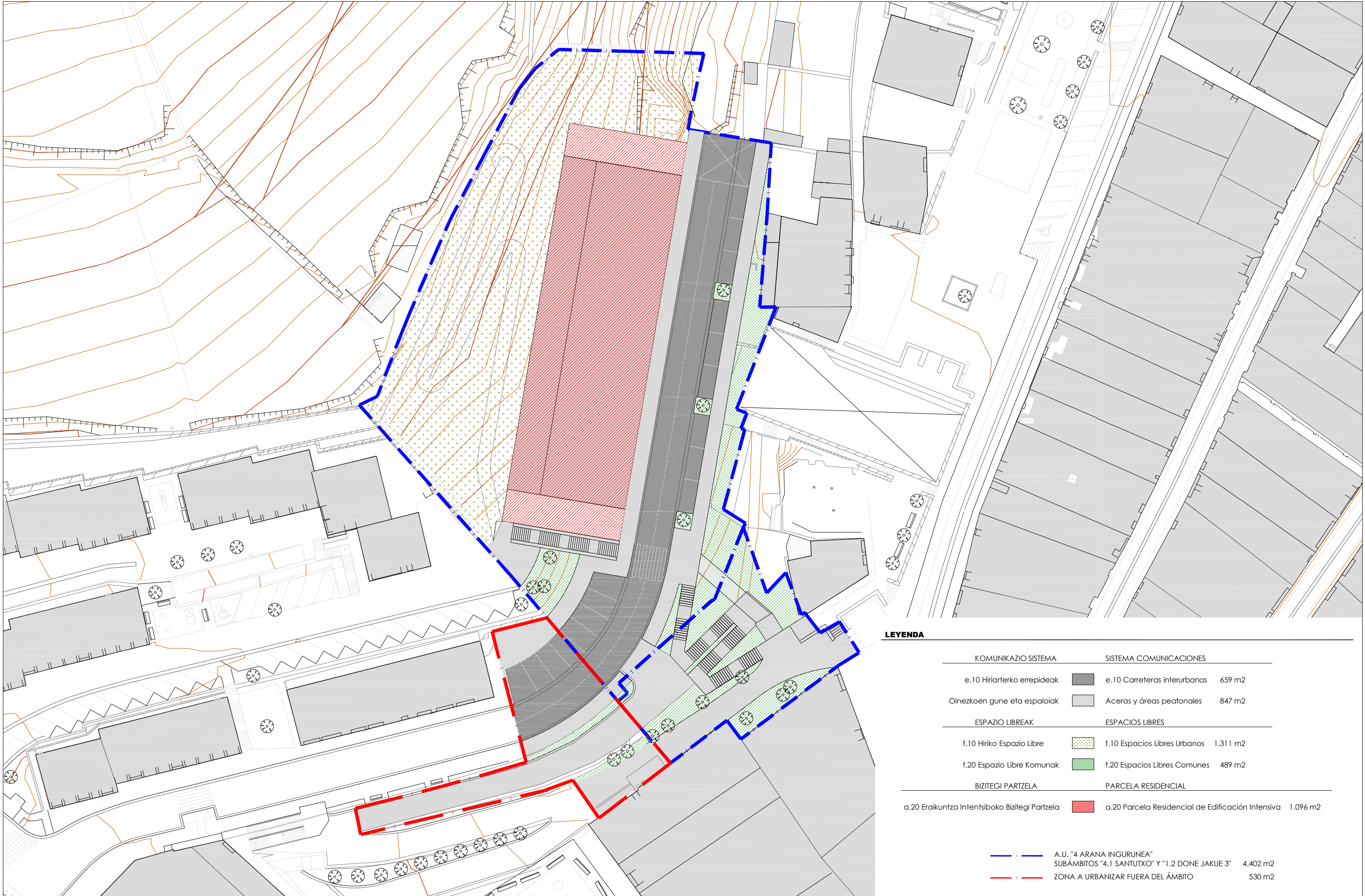
ESCALA:
1:500

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA H.E. 4. ARANA INGURUNEA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA A.U. 4. ARANA INGURUNEA
Nº PLANO I.10 PLANO REDES EXISTENTES TELEFONÍA





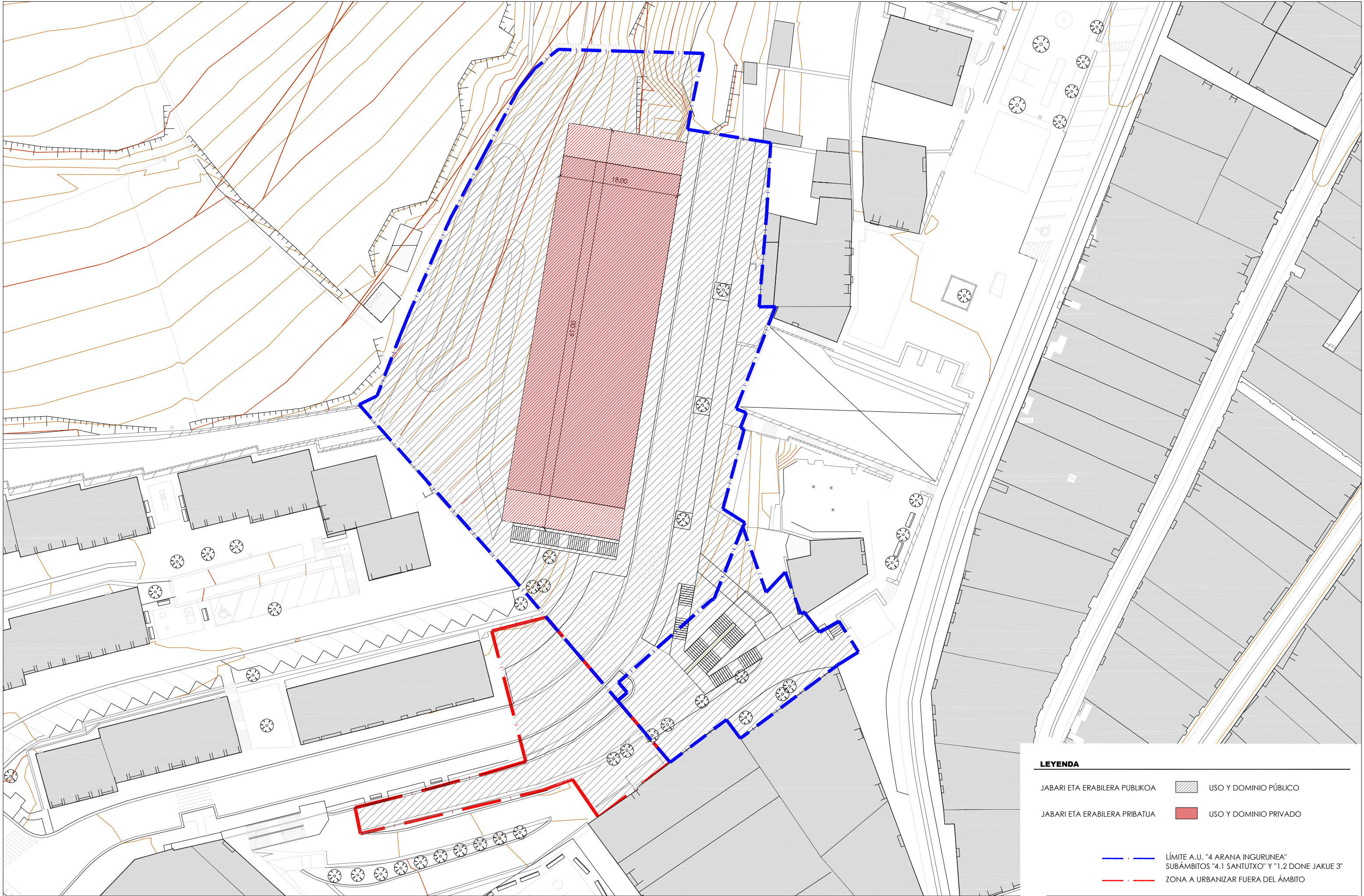
<div>JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Abogado</div> <div>KATIA ANGOITIA ROMARATE Arquitecto</div> <div>JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA Ingeniero Industrial</div>			<div>CLIENTE:</div> <div>AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA</div>		<div>FECHA:</div> <div>Maiatza 2022/Mayo 2022</div>		<div>ESCALA:</div> <div>1:500</div>		<div>PLAN ESPECIAL DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"</div>			
					<div>SITUACIÓN:</div> <div>SANTUTXO AUZUNEA - AZPEITIA -</div>				<div>210634</div> <div>Nº PLANO O.01</div>		<div>PLANO</div> <div>ANTOLAMENDU GAINJARRIA ORDENACIÓN SUPERPUESTA</div>	



LEYENDA



KOMUNIKAZIO SISTEMA		SISTEMA COMUNICACIONES	
e.10 Hiriarterko errepideak		e.10 Carreteras interurbanas	659 m2
Oinezkoen gun e eta espaloiak		Aceras y áreas peatonales	847 m2
ESPAZIO LIBREAK		ESPACIOS LIBRES	
f.10 Hiriko Espazio Libre		f.10 Espacios Libres Urbanos	1.311 m2
f.20 Espazio Libre Komunak		f.20 Espacios Libres Comunes	489 m2
BIZITEGI PARTZELA		PARCELA RESIDENCIAL	
a.20 Eraikuntza Intentsiboko Bizitegi Partzela		a.20 Parcela Residencial de Edificación Intensiva	1.096 m2

— — — — —	A.U. "4 ARANA INGURUNEA"	
— — — — —	SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"	4.402 m2
— — — — —	ZONA A URBANIZAR FUERA DEL ÁMBITO	530 m2



LEYENDA

- JABARI ETA ERABILERA PUBLIKOA  USO Y DOMINIO PÚBLICO
- JABARI ETA ERABILERA PRIVATUA  USO Y DOMINIO PRIVADO

-  LÍMITE A.U. "4 ARANA INGURUNEA"
SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
-  ZONA A URBANIZAR FUERA DEL ÁMBITO

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

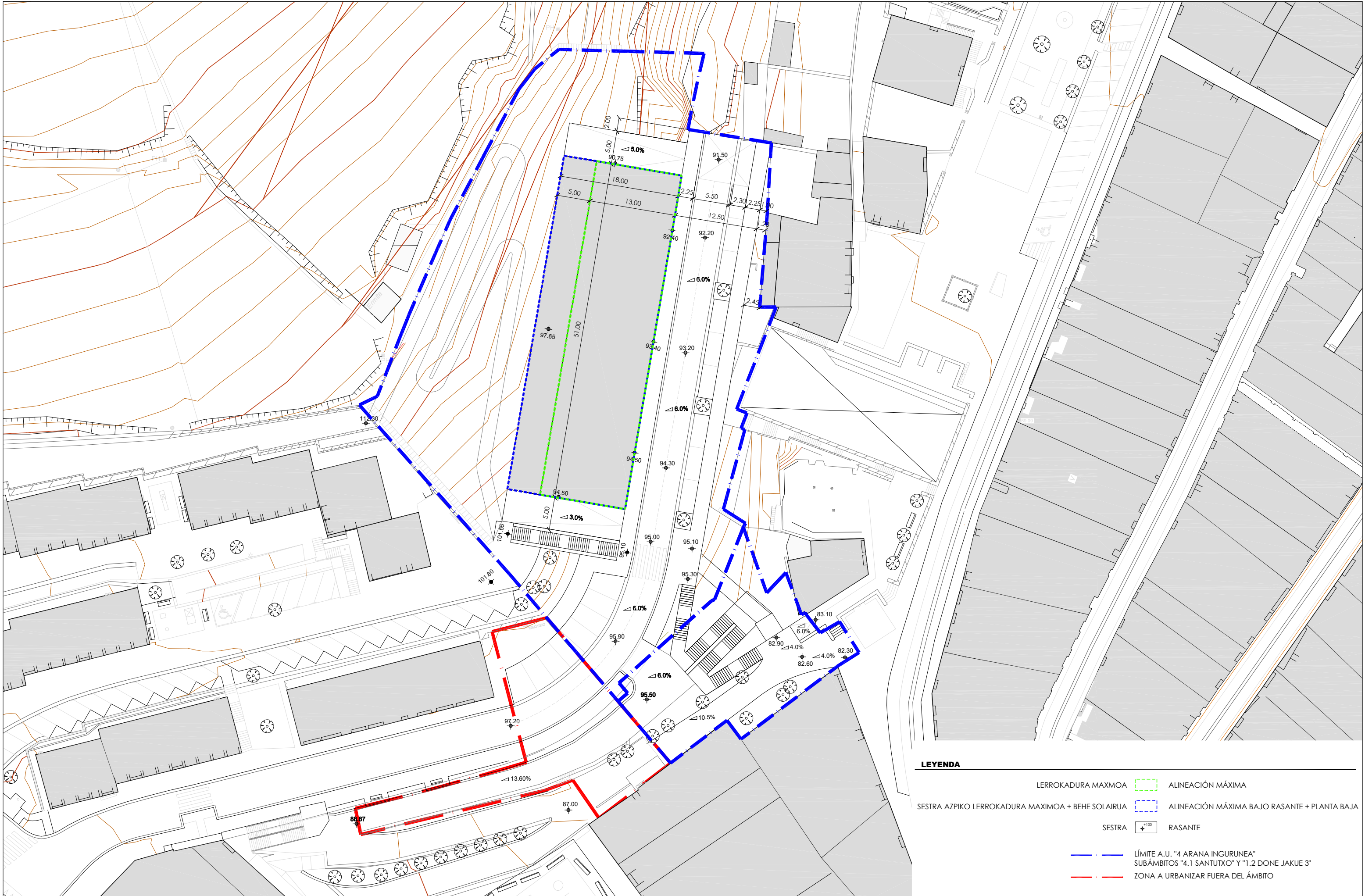
FECHA: Maiatza 2022/Mayo 2022
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

PLAN ESPECIAL DE LOS SUBÁMBITOS
"4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"

Nº PLANO
O.03

PLANO
JABARI ETA ERABILERA
RÉGIMEN DOMINIO Y USO



LEYENDA

LERROKADURA MAXMOA

SESTRA AZPIKO LERROKADURA MAXIMOA + BEHE SOLAIRUA

SESTRA

ALINEACIÓN MÁXIMA

ALINEACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE + PLANTA BAJA

RASANTE

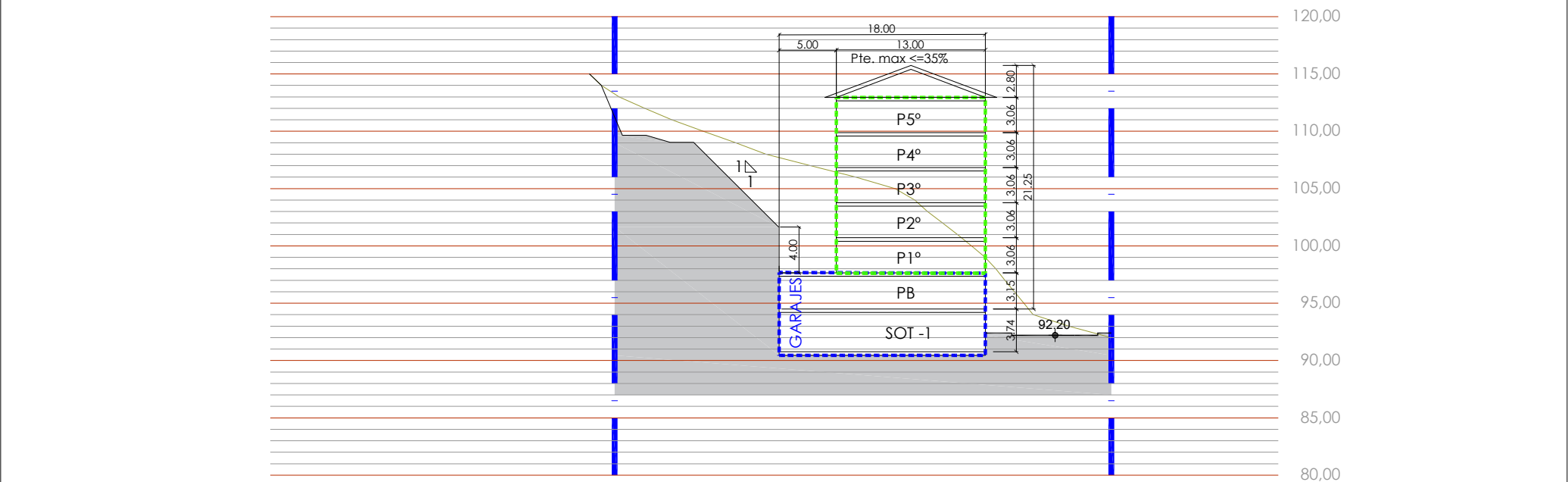
LÍMITE A.U. "4 ARANA INGURUNEA"
SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"

ZONA A URBANIZAR FUERA DEL ÁMBITO

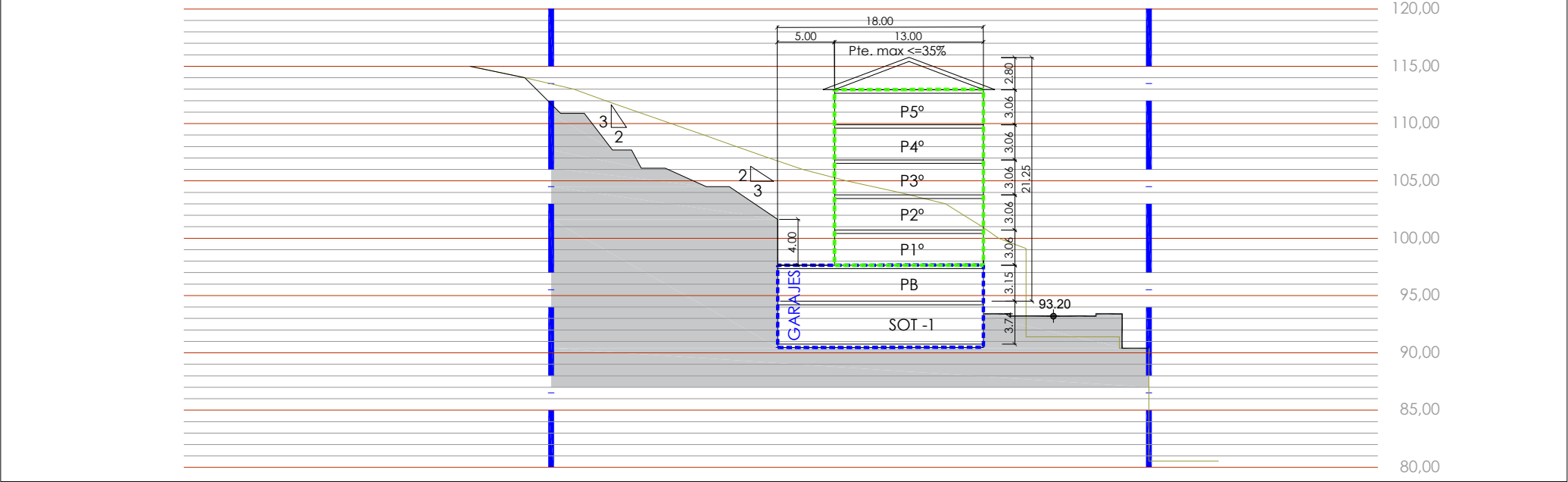
JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Abogado	KATIA ANGOITIA ROMARATE Arquitecto	JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA Ingeniero Industrial	CLIENTE: AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA	FECHA:	Maiatza 2022/Mayo 2022	ESCALA: 1:500
				SITUACIÓN:	SANTUTXO AUZUNEA - AZPEITIA -	

PLAN ESPECIAL DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"		
Nº PLANO O.04	PLANO	LERROKADURA ETA SESTRAK I ALINEACIONES Y RASANTES I

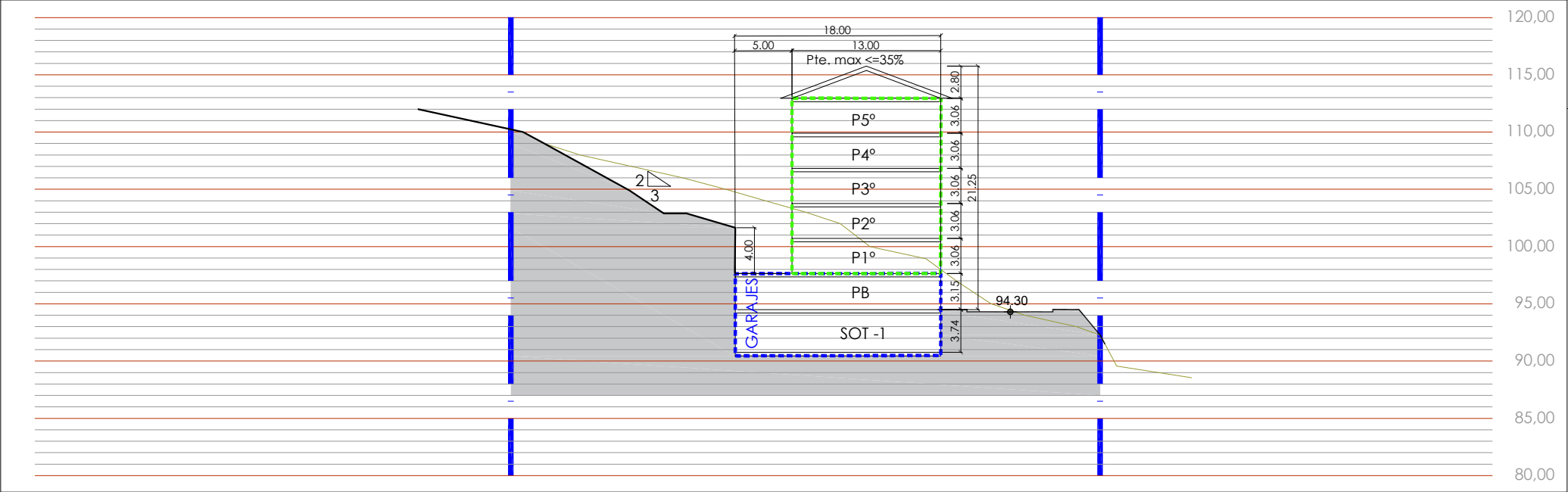
SECCIÓN AA



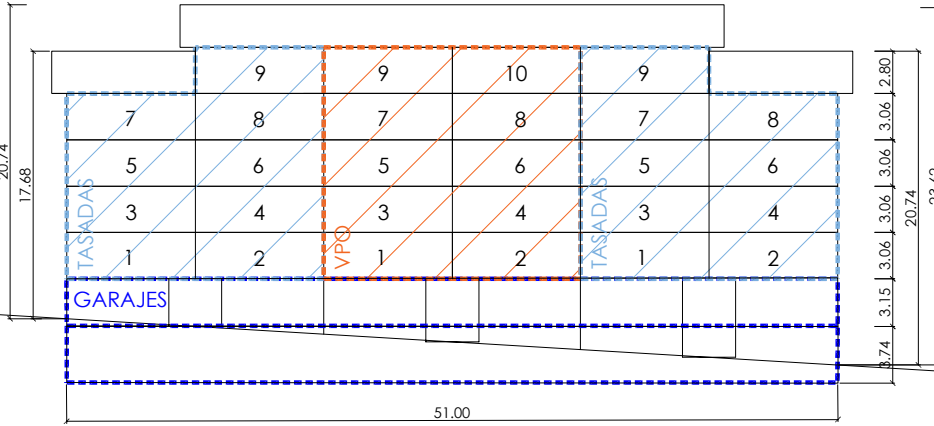
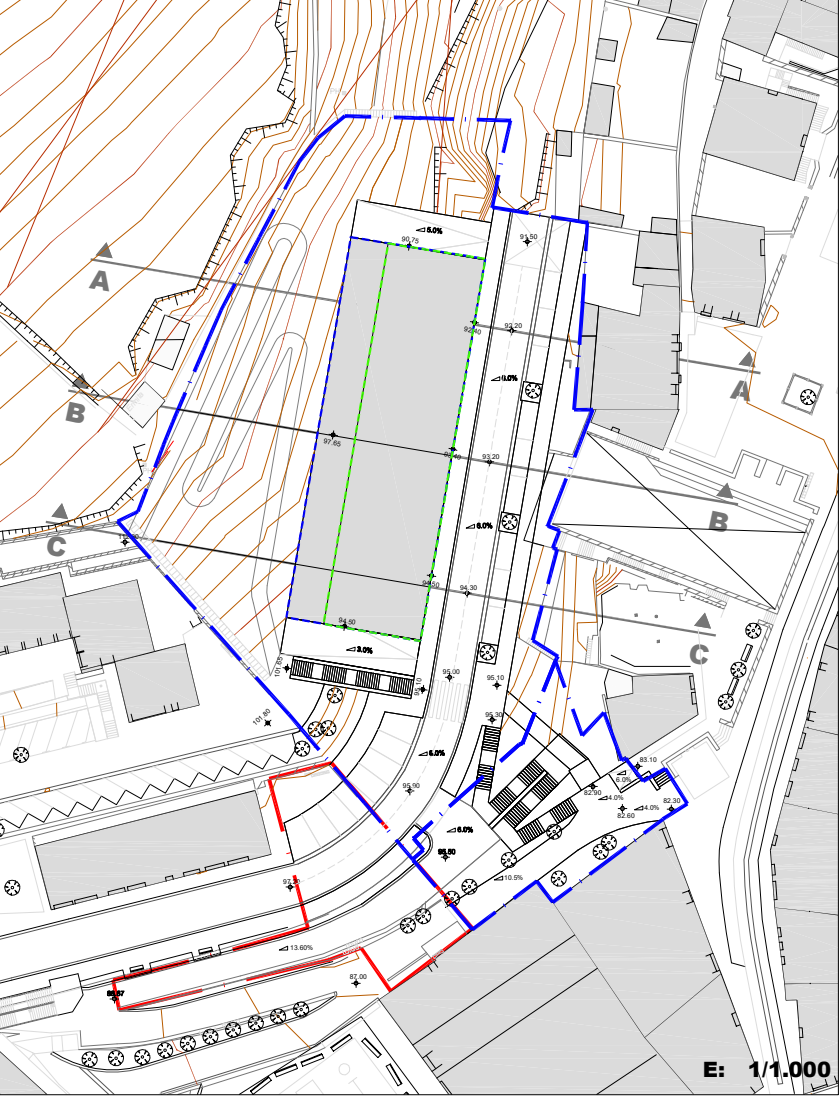
SECCIÓN BB



SECCIÓN CC



UBICACIÓN



LEYENDA

- LERROKADURA MAXMOA ALINEACIÓN MÁXIMA
- SESTRA AZPIKO LERROKADURA MAXIMOIA + BEHE OINA ALINEACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE + PLANTA BAJA
- SESTRA RASANTE
- LÍMITE A.U. "4 ARANA INGURUNEA" SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
- ZONA A URBANIZAR FUERA DEL ÁMBITO

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

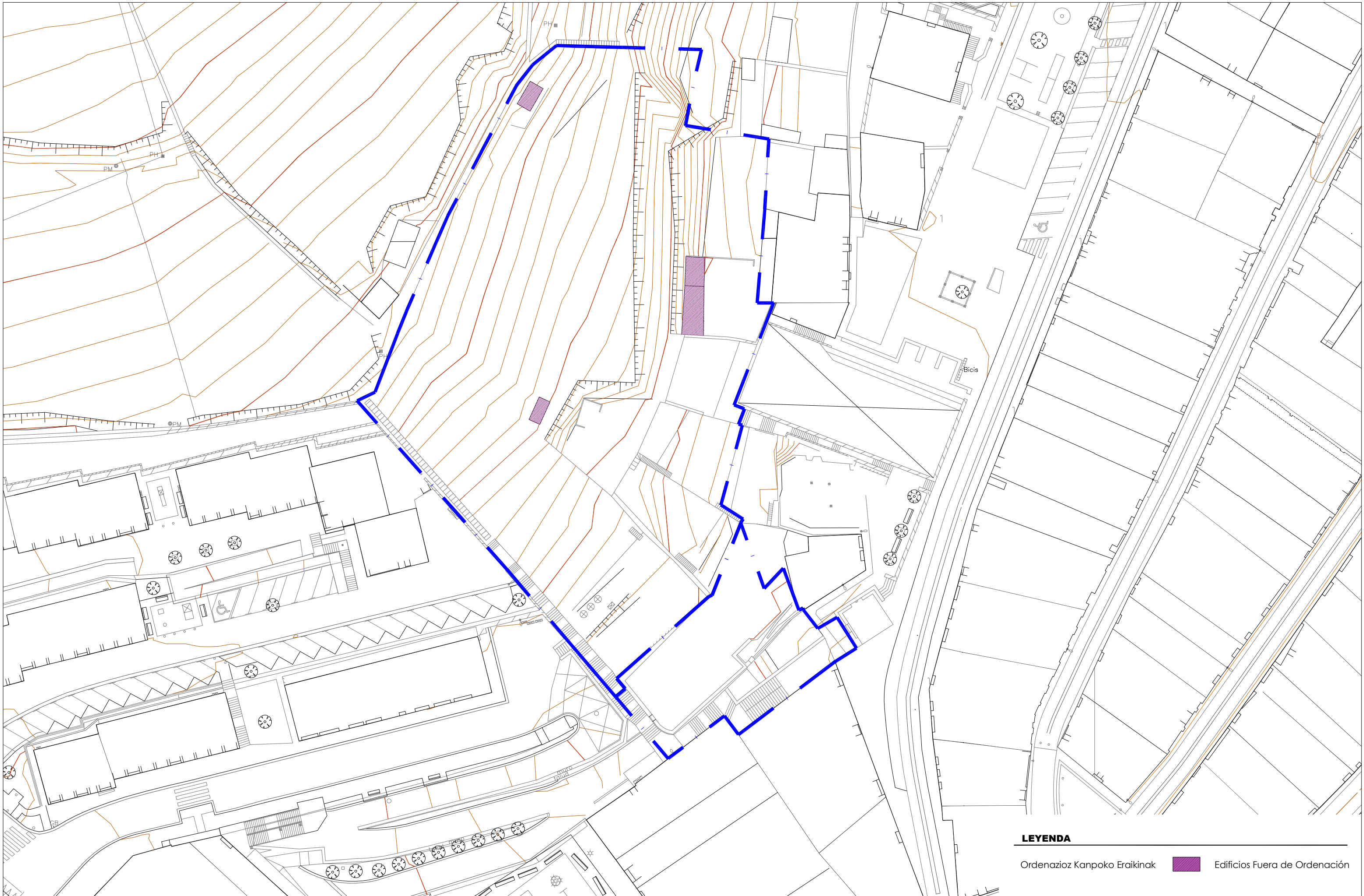
JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

FECHA: Maiatza 2022/Mayo 2022
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

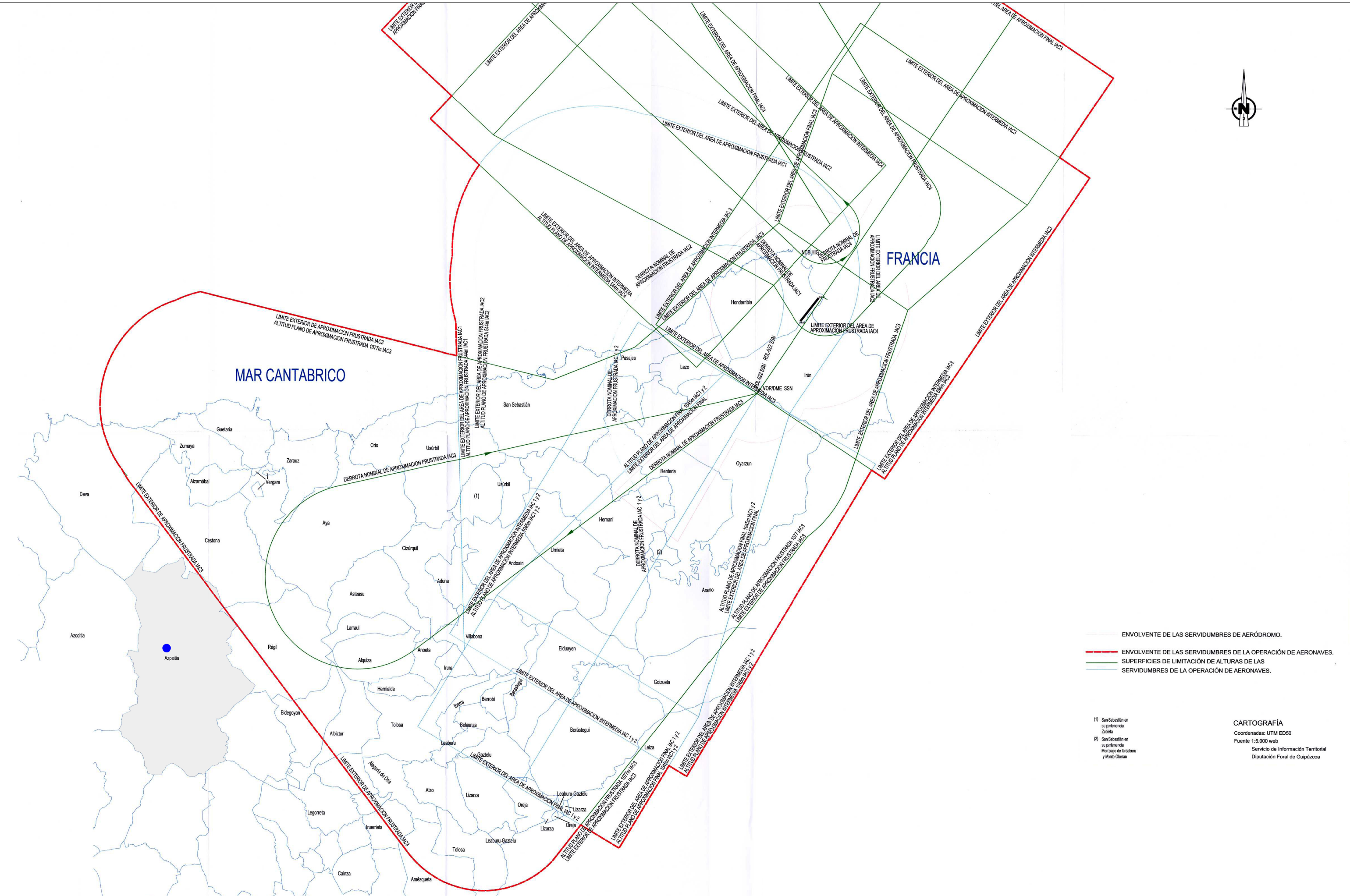
PLAN ESPECIAL DE LOS SUBÁMBITOS
"4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
Nº PLANO PLANO
O.05 LERROKADURA ETA SESTRAK II
ALINEACIONES Y RASANTES II



LEYENDA

Ordenazioz Kanpoko Eraikinak Edificios Fuera de Ordenación

<div><div>JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Abogado</div><div>KATIA ANGOITIA ROMARATE Arquitecto</div><div>JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA Ingeniero Industrial</div></div>			CLIENTE: AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA		FECHA: Maiatza 2022/Mayo 2022	ESCALA: 1:500	PLAN ESPECIAL DE LOS SUBÁMBITOS "4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"	
					SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA - AZPEITIA -		Nº PLANO O.06	PLANO ORDENAZIOZ KANPOKO ERAIKINAK EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN



JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

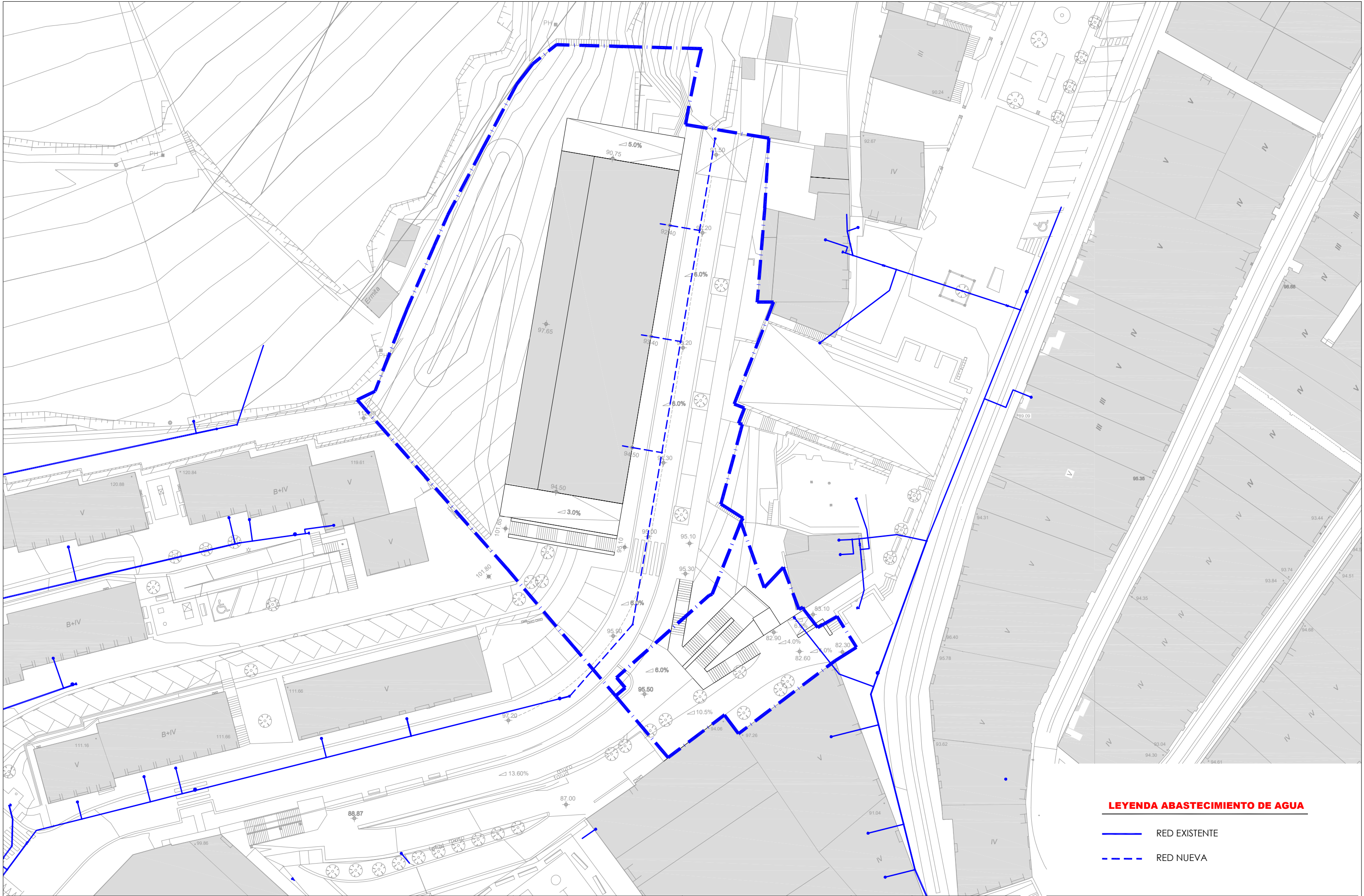
JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

FECHA: Maiatza 2022/Mayo 2022
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:100000

PLAN ESPECIAL DE LOS SUBÁMBITOS
"4.1 SANTUTXO" Y "1.2 DONE JAKUE 3"
Nº PLANO 0.07
PLANO BIDE-ZOR AERONAUTIKOAK
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS



LEYENDA ABASTECIMIENTO DE AGUA

- RED EXISTENTE
- RED NUEVA

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

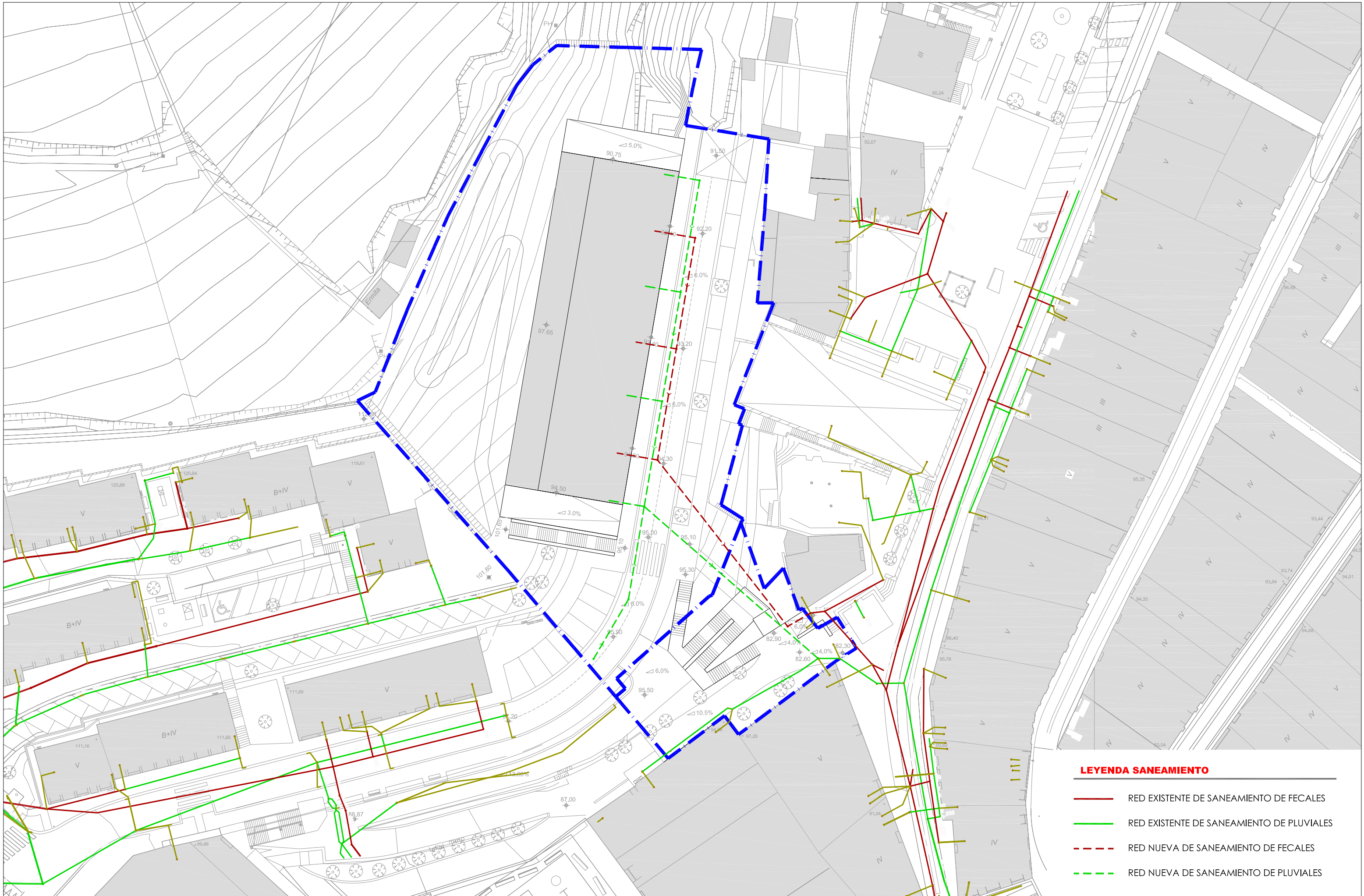
JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

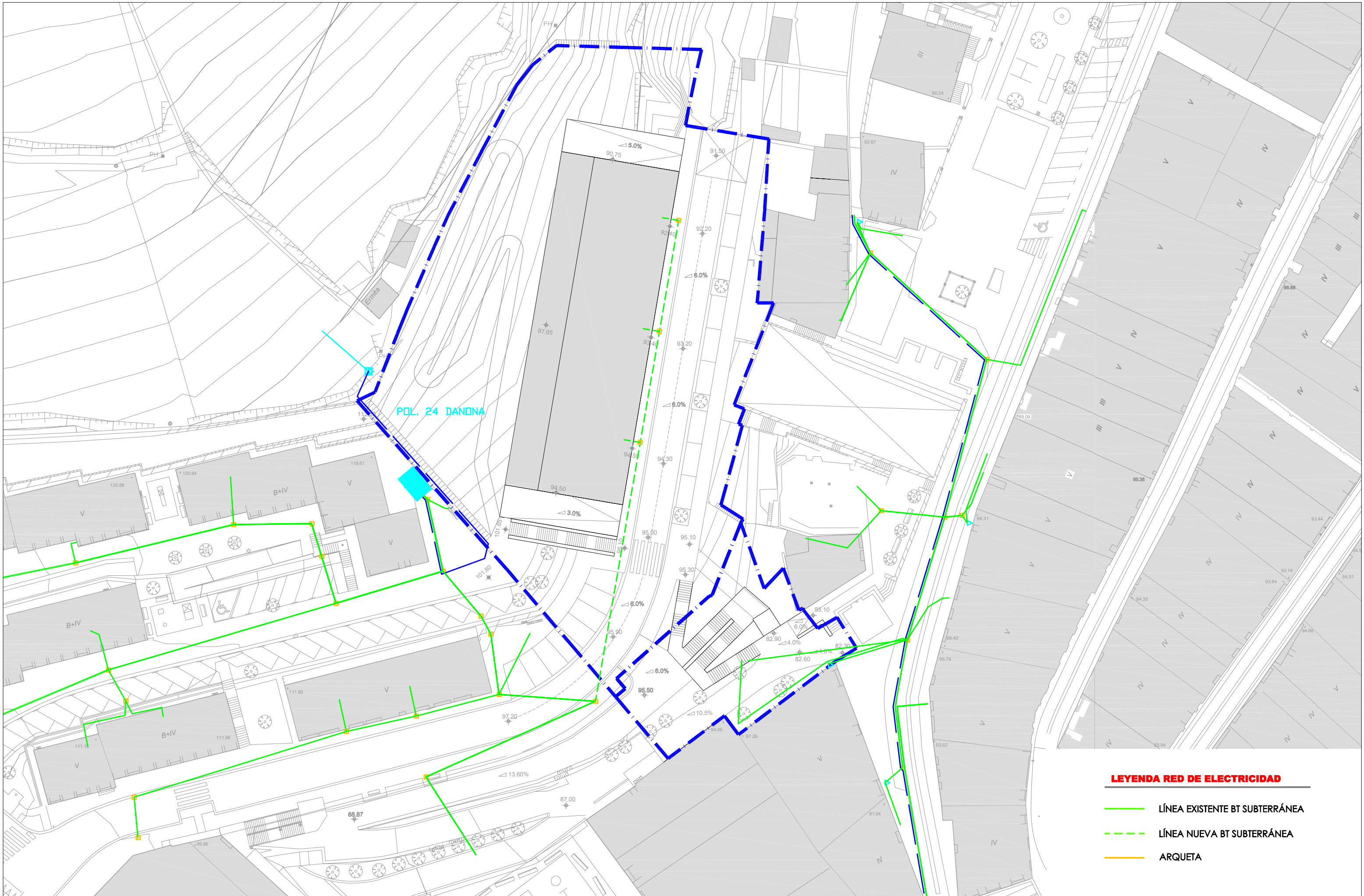
FECHA: Maiatza 2022/Mayo 2022
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA H.E. 4. ARANA INGURUNEA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA A.U. 4. ARANA INGURUNEA
Nº PLANO PLANO
R.01 REDES ABASTECIMIENTO



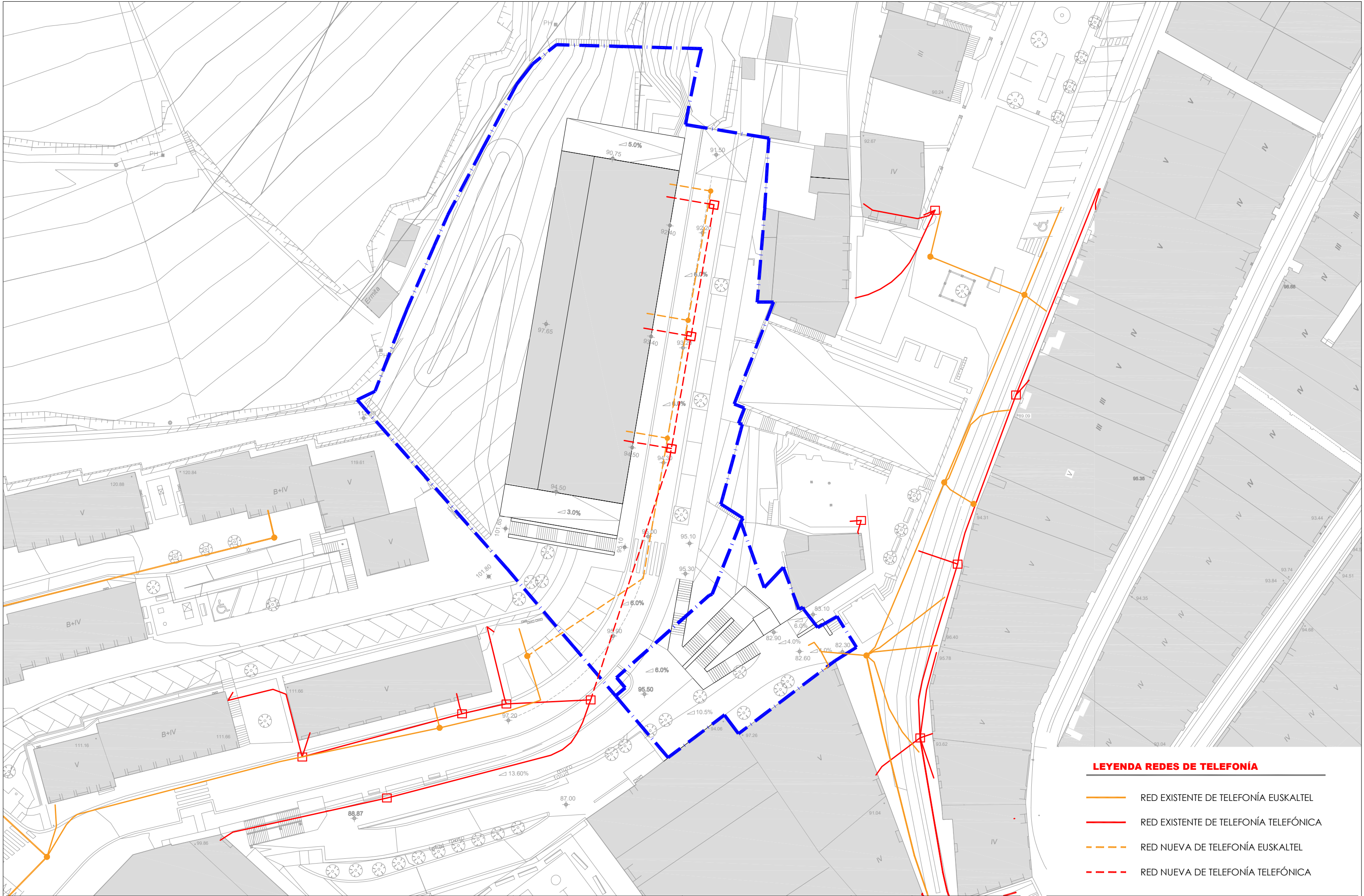
- LEYENDA SANEAMIENTO**
- RED EXISTENTE DE SANEAMIENTO DE FECALES
 - RED EXISTENTE DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES
 - RED NUEVA DE SANEAMIENTO DE FECALES
 - RED NUEVA DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES



LEYENDA RED DE ELECTRICIDAD

- LÍNEA EXISTENTE BT SUBTERRÁNEA
- - - LÍNEA NUEVA BT SUBTERRÁNEA
- ARQUETA

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI Abogado		KATIA ANGOITIA ROMARATE Arquitecto		JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA Ingeniero Industrial		CLIENTE: AZPEITIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA	FECHA: Maiatza 2022/Mayo 2022	ESCALA: 1:500	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA H.E. 4. ARANA INGURUNEA PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA A.U. 4. ARANA INGURUNEA	
							SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA - AZPEITIA -		Nº PLANO R.03	PLANO REDES ELECTRICIDAD



LEYENDA REDES DE TELEFONÍA

- RED EXISTENTE DE TELEFONÍA EUSKALTEL
- RED EXISTENTE DE TELEFONÍA TELEFÓNICA
- RED NUEVA DE TELEFONÍA EUSKALTEL
- RED NUEVA DE TELEFONÍA TELEFÓNICA

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

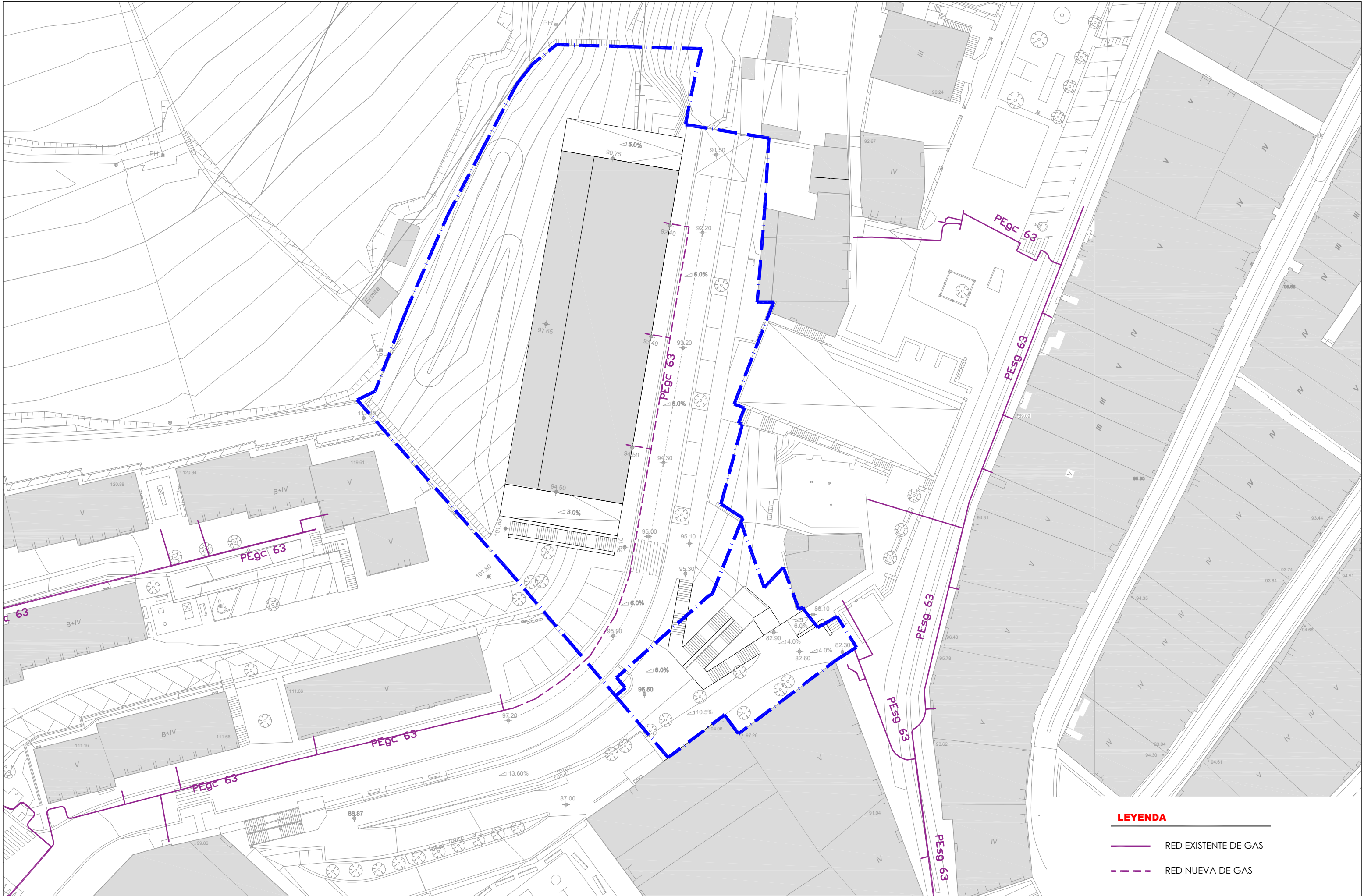
JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

FECHA: Maiatza 2022/Mayo 2022
SITUACIÓN: SANTUTXO AUZUNEA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA H.E. 4. ARANA INGURUNEA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA A.U. 4. ARANA INGURUNEA
Nº PLANO PLANO
R.04 REDES TELEFONÍA



LEYENDA

- RED EXISTENTE DE GAS
- RED NUEVA DE GAS

JON ORUE-ETXEBARRIA ITURRI
Abogado

KATIA ANGOITIA ROMARATE
Arquitecto

JOSU ARANGUREN ETXEBERRIA
Ingeniero Industrial

CLIENTE:
AZPEITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA

FECHA: Maiatza 2022/Mayo 2022
SITUACIÓN: SANTAS CRISTINA ZONA
- AZPEITIA -

ESCALA:
1:500

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA H.E. 4. ARANA INGURUNEA
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA A.U. 4. ARANA INGURUNEA
Nº PLANO PLANO
R.05 REDES GAS NATURAL